Maison de Village au Charme Authentique avec Terrasse, Atelier et Garage – Un Bien d'Exception

Prix: € 426.000

Chambres : 5 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 159.23 m² **Type :** Appartement
Vues : Rue **Référence ID :** 1211 / 1211

Au cœur du centre historique classé de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, cette maison de village pleine de charme a été soigneusement rénovée en utilisant des matériaux de qualité, alliant confort moderne et authenticité. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, avec trois chambres lumineuses, un spacieux salon équipé d'une cheminée en pierre avec insert, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée. L'espace de vie est agrémenté de terres cuites au sol, soulignant le caractère provençal de la maison.
La maison dispose également d'une bibliothèque et d'un bureau, idéals pour les amateurs de lecture ou le télétravail. Une salle de bains et une salle d'eau supplémentaires ajoutent au confort de l'ensemble. L'atelier, avec accès direct sur la rue piétonne, et le garage, qui peut être transformé en local professionnel, offrent une belle opportunité d'ouvrir un commerce avec pignon sur rue. Une cave complète cette offre.
La terrasse Tropézienne vous permettra de profiter d'un extérieur intime, véritable havre de paix. L'emplacement privilégié, au cœur du village, et les possibilités qu'offre ce bien en font une opportunité unique, que ce soit pour une résidence principale, un projet commercial ou une location saisonnière.
Un bien rare sur le marché qui saura séduire les amoureux de la Provence et ceux en quête d'une maison alliant cachet, confort

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

et potentiel commercial.
Consultez les risques liés à ce bien sur georisques.gouv.fr.

Traits :

Double vitrage	Internet	Cheminée	

Surface:

1 Entrée	1 Buanderie	1 Atelier	1 Cave
1 Bureau	1 Séjour	1 Cuisine équipée	1 Chambre
1 Salle de bains / toilettes	1 Bibliothèque	1 Terrasse	1 Chambre
1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes		

Proche:

Autoroute	Bus	Centre ville	Cinéma
Commerces	Crèche	École primaire	École secondaire
	Médecin	Parking public	Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E
Énergie - Consommation conventionnelle : 232 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : B
Énergie - Estimation des émissions : 7 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.715 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/authentic-village-house-with-terrace-workshop-and-garage-a-truly-exceptional-home-85712684

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €