Maison de ville renovée - Fréjus

Prix: € 489.000

Chambres : 4 **Lits :** 3 **Mètre carré :** 96 m² **Type :** Appartement
Référence ID : 85789677 / O6942

Dans le pittoresque centre historique de Fréjus, dans un quartier très calme, vous trouvez cette belle maison de ville entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Très lumineuse et sans vis-à-vis, elle s'étend sur différents niveaux desservis par de beaux escaliers en marbre.
A l'entrée des rangements et buanderie. Au premier étage le séjour avec cuisine ouverte. A l'étage une première chambre ave un charmant balcon donnant sur une jolie placette, une salle d'eau avec WC et une deuxième chambre.
Les combles ont été aménagé en troisième chambre mansardée qui offre une belle vue sur la ville et la mer.

La facade et les volets ont été repeint en janvier 2025.
Un grand parking se trouve à 200 m.

Parfaite pour une résidence secondaire ou principale.

Traits :

Double vitrage
Alarme incendie
Fibre optique

Surface:

1 Séjour
1 Cuisine
1 Chambre
1 Chambre

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Chambre	1 Entrée	1 Grenier

Proche:

Aéroport (60 km)	Autoroute (7 km)	Centre ville (100 mètres)	Cinéma (2 km)
Commerces (200 mètres)	Crèche (400 mètres)	École primaire (1 km)	Gare (3 km)
Golf (6 km)	Hôpital/clinique (3 km)	Médecin (1 km)	Mer (3 km)
Parking public (200 mètres)	Pistes de ski (150 km)	Plage (3 km)	Port (3 km)
Route principale (500 mètres)	Salle de sport (1 km)	Supermarché (2 km)	Taxi (300 mètres)
Tennis (3 km)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Classe d`estimation des émissions : D
Taxe foncière : 1 € / year
Taxe d habitation : 1.922 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 153 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 34 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/renovated-townhouse-fréjus-85789677

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €