Belle villa de 4 chambres dans un domaine sécurisé proche du village de Valbonne.

Prix: € 1.400.000

Chambres : 5 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 153 m² **Type :** Maison
Vues : Montagnes, Jardin **Terrain de surface :** 1400m² **Référence ID :** 345 / 345

Dans un domaine sécurisé et gardé proche du village de Valbonne, belle villa bien entretenue d'environ 150m2 sur un terrain de 1400m2.
La villa offre au rez de chaussée un grand hall d'entrée avec toilettes visiteurs donnant sur le vaste séjour avec plafond cathédrale et cheminée, un salon TV, ouvrant sur les terrasses et le jardin.
Cuisine bien équipée avec coin petit déjeuner donnant sur une autre terrasse et accès au garage avec mezzanine et cave.
Chambre principale avec salle de bains en-suite.
A l'étage, 2 autres chambres de bonne taille et une plus petite partageant une salle de bain.
Magnifiques jardins plantés avec une belle piscine chauffée avec couverture automatique entourée de grandes terrasses ensoleillées.
Parking pour plusieurs voitures et garage.
Très bien entretenue, très calme, bien sécurisée, à proximité du village de Valbonne, des écoles, des commerces et de Sophia Antipolis, c'est une belle villa familiale ou une merveilleuse maison de vacances !
Une visite s'impose !

Traits :

Vide sanitaire	Double vitrage	Cheminée	Internet
Stores		Arrosage	Éclairage extérieur
Gardien	Portail électrique	Vidéophone	Piscine

Surface:

1 Hall	1 Séjour	1 Cuisine équipée	1
1 Chambre de maître	1 Salle de bains	3 Chambre	1 Salle de bains
1 Garage	1	1 Mezzanine	1 Terrain

Proche:

Aéroport (20 minute)	Plage (15 minute)	Golf (10 minute)	École primaire (2 minute)
Commerces (5 minute)	Pistes de ski (40 minute)	Tennis (100 mètres)	Centre ville (7 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Consommation conventionnelle : 215 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : B
Énergie - Estimation des émissions : 7 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 2.476 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/lovely-kept-4-bed-villa-in-secured-domain-close-to-valbonne-village-85860847

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €