

# CORRENS - Rare opportunité : Maison de village pleine de charme avec jardin méditerranéen au calme absolu

Prix: € 260.000



**Chambres :** 4  
**Vues :** Collines

**Lits :** 2  
**Terrain de surface :**  
300m<sup>2</sup>

**Salles de bains :** 2  
**Référence ID :** 1215 / 1215

**Mètre carré :** 93 m<sup>2</sup>

**Type :** Maison

Laissez-vous séduire par cette maison de village unique située dans le pittoresque village de Correns. Bénéficiant d'un calme absolu et d'une jolie vue, cette propriété se déploie sur quatre niveaux, chacun offrant un accès direct à un jardin fleuri de 300 m<sup>2</sup> agrémenté d'essences méditerranéennes.

Le charme opère dès l'entrée, située au rez-de-chaussée côté rue, qui dessert également une buanderie pratique.

Au premier étage, découvrez un salon chaleureux avec cheminée, idéal pour vos soirées, s'ouvrant sur une terrasse et le jardin verdoyant. Une petite cuisine fonctionnelle complète ce niveau.

Le deuxième étage vous offre un espace salle télé conviviale, ainsi qu'une chambre lumineuse avec un accès direct au jardin. Une salle de bains est également présente.

Enfin, au troisième étage, un coin bureau astucieusement aménagé précède une chambre en duplex avec dressing et sa propre salle d'eau. Une terrasse privative vous permettra de profiter pleinement de la vue et de la sérénité des lieux.

Cette charmante maison a conservé son authenticité avec ses plafonds à la provençale, ses poutres apparentes et ses murs en pierres. Son agencement unique, avec un accès jardin à chaque niveau, en fait un véritable havre de paix.

Ne manquez pas cette rare opportunité de vivre au cœur de la Provence, dans un cadre idyllique.

**Traits :**

**Surface:**

1 Terrain	2 Chambre	1 Salon	1 Cuisine
1 Salle de bains	1 Salle de douche	1 Séjour	

**Proche:**

Centre ville (50 mètres)      Commerces (50 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Taxe foncière : 1.404 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : -2 kWh/m<sup>2</sup>.year

Énergie - Estimation des émissions : -2 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/correns-rare-opportunity-village-house-with-mediterranean-garden-in-absolute-quiet-85900825>