

Penthouse lumineux avec grande terrasse - Saint Aygulf

Prix: € 1.190.000



Chambres : 4 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 112 m² **Type :** Appartement
Vues : Mer, Verduce, Ville
Référence ID : 85944232

Appartement rooftop de 112 m2 avec 3 chambres avec vue exceptionnelle, à pied des plages et des commerces. L'accès à l'appartement se fait directement depuis l'ascenseur. Vous découvrez une spacieuse cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux grâce à grandes baies vitrées à galandage. Ces dernières donnent accès à une première terrasse de 50 m2 qui entoure l'appartement sur trois côtés. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, WC séparés, ainsi que d'une suite parentale. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à la terrasse. A l'étage une somptueuse terrasse de 85 m2 avec vue mer et jacuzzi; un espace parfait pour recevoir et savourer des moments de détente au calme. Ce bien d'exception offre des prestations haute de gamme: climatisation gainable, baies vitrées à galandage, buanderie, ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

Traits :

Air conditionné	Double vitrage	Internet
Jacuzzi	Stores électriques	Ventilation double flux
Jardin en copropriété	Ascenseur	Fibre optique
		Volets roulants électriques
		Alarme

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Portail électrique

Vidéophone

Surface:

1	1 Toilette	1	1 Chambre
1 Chambre	1 Salle de bains	1 Toilette	1 Chambre de maître
1 Salle de douche	1 Terrasse	1 Terrasse	

Proche:

Aéroport (65 km)	Autoroute (10 km)	Centre ville (300 mètres)	Cinéma
Commerces (300 mètres)	Crèche (500 mètres)	École secondaire (5 km)	Gare TGV (10 km)
Hôpital/clinique (7 km)	Médecin (500 mètres)	Mer (200 mètres)	Parc (100 mètres)
Parking public (200 mètres)	Pistes de ski (150 km)	Plage (200 mètres)	Port (1 km)
Route principale (100 mètres)	Salle de sport (500 mètres)	Supermarché (1 km)	Tennis (1 km)
Université (40 km)			

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d'estimation des émissions : A
Électricité : 2
Taxe foncière : 2.956 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 106 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO2/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/bright-penthouse-with-large-terrace-saint-aygulf-85944232>