Roquebrune/s Argens, Villa (T4) dans domaine résidentiel avec piscine et tennis

Prix: € 399.000

Chambres : 4 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 66 m² **Type :** Maison
Vues : Montagnes, Collines **Référence ID :** 2417 / 579

Située en hauteurs dans un superbe domaine résidentiel aux parcours de Golf de Roquebrune - avec piscine et piscine séparée pour enfants, 3 courts de tennis, jeux de boules - cette belle maison avec 3 chambres, place de parking, beau jardin et une superbe belles vues sur le Massief des Maures!

La disposition est la suivante : jardin à l'avant avec coin salon, hall d'entrée avec toilettes invités et salon lumineux avec portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière avec terrasse, vue imprenable sur les magnifiques montagnes des Maures, et le grand jardin latéral clos avec aire de jeux et beaucoup de soleil.
Il y a une cuisine moderne ouverte en U, située à l'avant de la maison, équipée de divers appareils électroménagers.
L'escalier en pierre mène au premier étage avec 3 chambres ; 2 à l'arrière, dont 1 avec salle de bains attenante avec lavabo et douche, et portes-fenêtres donnant sur le balcon/terrasse avec cette belle vue ! La troisième chambre est située à l'avant, tout comme la deuxième salle de bains avec douche, branchement pour lave-linge et deuxième toilette. Toutes les chambres ont de beaux plafonds hauts et sont équipées des armoires encastrées.

Le propriétaire de cette propriété propose également son garage à la vente pour un montant fixe de 25 000 euros.

Cette résidence – Domaine sécurisé se situe en haut d'une colline et bénéficie d'une superbe vue sur Fréjus et la mer, à 5 km du village pittoresque de Roquebrune et à 10 minutes des Issambres.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Double vitrage	Internet
Meublé	Vide sanitaire	Arrosage	Gardien
Portail électrique	Vidéo surveillance	Tennis	Golf
Jeu de boules			

Surface:

1 Jardin	1 Entrée	1 Séjour	1 Cuisine
1 Terrasse	1 Balcon	3 Chambre	1 Salle de bains / toilettes
1 Salle de douche	1 Toilette	1 Garage	

Proche:

Autoroute (15 minute)	Bus (5 minute)	Centre ville (10 minute)	Commerces (10 minute)
Gare (10 minute)	Golf (10 mètres)	Piscine (50 mètres)	Plage (10 minute)
Port (10 minute)	Tennis (10 mètres)	Mer (10 minute)	Aéroport (55 minute)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D
Énergie - Consommation conventionnelle : 186 kWh/m².year
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Estimation des émissions : 5 kg éqCO2/m².year
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.782 € / year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/roquebrunes-argens-villa-in-luxury-domaine-with-pool-and-tennis-courts-85951680