

MAGNIFIQUE MAISON LE LUC

Prix: € 650.000



Chambres : 5 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 210 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 2000m² **Référence ID :** 2227 / 2227

Magnifique maison de plain pied de 187 m² habitables avec piscine implantée sur une parcelle arborée et clôturée de 2000m².

Située au Luc en Provence, au cœur de la Provence verte, cette maison bénéficie d'un environnement calme en campagne, avec une exposition sud offrant une luminosité optimale et une ambiance chaleureuse. Proche des commodités, cette propriété dispose d'une surface de terrain de 2056 m², comprenant une piscine, un pool house, une immense terrasse, une véranda, un terrain de boules, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, cette maison climatisée offre un agencement pratique avec un immense salon/salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles de bains, deux toilettes, un cellier et une véranda. Avec un style de vie axé sur la convivialité et le confort, ce bien offre une qualité de vie appréciable. Le plus, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et cinq places de parking, portail électrique, interphone, forage, arrosage automatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Traits :

Double vitrage	Internet	Forage	Alarme
Interphone	Portail électrique	Vidéophone	Jeu de boules

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Piscine

Surface:

1 Entrée	1 Salon	1 Cuisine	1 Salle de bains
1 Salle de bains	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Toilette	1 Toilette	1 Véranda	1 Débarras
1 Terrain			

Proche:

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

Énergie - Classe d'estimation des émissions : C

Taxe foncière : 3.200 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 160 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 20 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/magnificent-house-le-luc-85943417>