

2 pièces appartement avec une vue magnifique

Prix: € 410.000



Chambres : 2 **Lits :** 1 **Salles de bains :** 1 **Mètre carré :** 47.84 m² **Type :** Appartement
Vues : Mer, Ville **Référence ID :** 85959703

Juste à l'extérieur du centre de Nice, à 10 minutes à pied de la mer, se trouve cet appartement d'une chambre.

Vous pourrez profiter d'une vue unique depuis un balcon très spacieux.

L'appartement est facilement accessible en transports en commun (arrêt de bus à l'entrée du domaine). Il est également facilement accessible en voiture. Vous pouvez vous garer sur le domaine. Bien qu'il soit proche de la Voie Rapide, il n'y a pas de bruit.

L'appartement a besoin d'être rénové, mais vous avez alors un endroit parfait à Nice

Honoraires agence charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Traits :

Volets roulants électriques

Accès handicapé

Ascenseur

Porte blindée

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Entrée	1 Salle de bains	1 Couloir	1 Toilette
1 Chambre	1 Placard	1 Séjour	1 Cuisine
1 Terrasse			

Proche:

Aéroport (15 minute)	Autoroute (10 minute)	Bus (1 minute)	Centre ville (10 minute)
Cinéma (10 minute)	Commerces (2 minute)	Crèche (5 minute)	Gare (5 minute)
Gare TGV (5 minute)	Hôpital/clinique (10 minute)	Mer (10 minute)	Plage (10 minute)
Port (15 minute)	Supermarché (5 minute)	Tramway (10 minute)	

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A
Électricité : 1
Taxe foncière : 1.339 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : d kWh/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/2-room-apartment-with-a-wonderful-view-85959703>