

# Villa d'exception à Cotignac: luxe contemporain à deux pas du village

Prix: € 1.050.000



**Chambres :** 5  
**Vues :** Collines

**Lits :** 3  
**Terrain de surface :** 1483m<sup>2</sup>

**Salles de bains :** 1  
**Référence ID :** 1216 / 1216

**Mètre carré :** 218.92 m<sup>2</sup> **Type :** Maison

Découvrez cette magnifique villa neuve, une véritable prouesse architecturale alliant design contemporain et prestations haut de gamme, idéalement située à quelques minutes à pied du charmant village de Cotignac.

Érigée sur un terrain paysager de 1500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 8x3 mètres, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié.

Le cœur de la maison est un vaste espace de vie de 110 m<sup>2</sup> intégrant un séjour lumineux et une cuisine Schmidt entièrement aménagée et équipée, invitant à la convivialité.

Les grandes ouvertures et le plafond cathédrale garantissent une luminosité exceptionnelle et une atmosphère aérée.

La villa se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale de plus de 40 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bain et dressing, complétée par une salle d'eau additionnelle.

Chaque pièce bénéficie d'un accès direct aux magnifiques terrasses couvertes, parfaites pour profiter du climat provençal.

Les matériaux d'exception ont été choisis avec le plus grand soin : menuiseries haut de gamme en triple vitrage, climatisation, sols en travertin et parquet en chêne apportent une touche d'élégance et de confort.

Un grand garage de 43 m<sup>2</sup> et un cellier complètent ce bien d'exception, offrant un espace de rangement et de commodité appréciable.

## Traits :

|                    |                |                             |
|--------------------|----------------|-----------------------------|
| Air conditionné    | Double vitrage | Fenêtres coulissantes       |
| Stores électriques | Triple vitrage | Volets roulants électriques |
|                    |                | Piscine                     |

## Surface:

|           |         |           |              |
|-----------|---------|-----------|--------------|
| 1 Terrain | 1 Salon | 1 Cuisine | 1 Dégagement |
|-----------|---------|-----------|--------------|

SAS astrid segaar immobilier  
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier  
83520 Roquebrune-sur-Argens, France  
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065  
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08  
astrid@azurpavillon.com  
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814  
BIC : CCBPFRPPMAR  
TVA intracommunautaire : FR28752484360  
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Salle de douche

1 Chambre

1 Chambre de maître

1 Chambre

1 Cellier

1 Toilette

1 Mezzanine

1 Garage

**Proche:**

Centre ville (500 mètres)

Commerces (500 mètres)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A

Énergie - Consommation conventionnelle : 23 kWh/m².year



See more

<https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/exceptional-in-cotignac-contemporary-luxury-a-short-walk-from-the-village-85965095>