Charme Provençal, villa avec piscine, , tennis et vue imprenable à Cotignac

Prix: € 604.000

Chambres : 5 **Lits :** 3 **Salles de bains :** 2 **Mètre carré :** 134.53 m² **Type :** Maison
Vues : Collines **Terrain de surface :** 2590m² **Référence ID :** 1217 / 1217

Découvrez cette villa idéalement située à seulement 1 km du cœur du village de Cotignac, offrant un cadre de vie dans un village exceptionnel sur un terrain arboré de 2590 m². Profitez d'une belle vue dégagée sur le sanctuaire Notre-Dame de Grâces, pour une atmosphère sereine et inspirante.
Ce bien est doté d'une piscine pour vos moments de détente et d'un court de tennis privé, idéal pour les amateurs de sport.
La villa s'ouvre sur un large hall d'entrée qui mène à un grand séjour / salle à manger avec cheminée, espace chaleureux et convivial. La cuisine indépendante est entièrement équipée et dispose d'une arrière-cuisine pratique.
Côté nuit, la villa offre trois chambres confortables, une salle d'eau, une salle de bain et trois WC. Pour un confort optimal, le chauffage est assuré par le sol.
Les prestations intérieures incluent des baies à galandage dans le salon, permettant une ouverture totale sur l'extérieur, ainsi que des volets électriques dans le salon et la cuisine.
Vous apprécierez également le grand garage carrelé et un charmant cabanon en pierres, ajoutant au caractère provençal de la propriété.

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Traits :

Cheminée	Double vitrage		Fenêtres coulissantes
Volets roulants électriques	Éclairage extérieur	Portail électrique	Piscine
Tennis			

Surface:

1 Terrain	1 Séjour	1 Entrée	1 Cuisine
1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre	1 Toilette
1 Cellier	1 Dégagement	1 Dressing	1 Salle de douche / toilettes
1 Salle de bains / toilettes	1 Garage	1 Abri de jardin	

Proche:

Centre ville (1 km)	Commerces (1 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : C
Énergie - Classe d`estimation des émissions : A
Énergie - Consommation conventionnelle : 140 kWh/m².year
Énergie - Estimation des émissions : 4 kg éqCO2/m².year

See more
https://astridsegaar-immobilier.fr/listing/provencal-charm-villa-with-pool-tennis-court-stunning-views-in-cotignac-85965112

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €